

Boguszów – Gorce, dnia 12.10.2021 r.

Pan Stanisław Urbaniak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Boguszu – Gorcach

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28.09.2021 r. Pana Ryszarda Synosia, Radnego Rady Miejskiej w Boguszu – Gorcach, przekazaną przy piśmie znak: WO.BR.0003.22.2021, w sprawie remontu ratusza w Boguszu – Gorcach informuję, że w budynku Urzędu Miejskiego w Boguszu – Gorcach nie były prowadzone roboty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) a bieżąca konserwacja obiektu, która jest niezbędna do prawidłowego utrzymania go w odpowiednim stanie technicznym oraz zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających na jego terenie.

W myśl art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Prawo budowlane nie precyzuje jednak co należy rozumieć przez bieżącą konserwację. Doprecyzowanie nazewnictwa bieżącej konserwacji można znaleźć w wyroku NSA z dnia 12.01.2007 r., OSK 460/06, LEX nr 341271, wyroku z dnia 5.04.2006 r., II OSK704/05, LEX nr 209107 cyt. [...] *W oparciu o brzmienie art. 3 pkt 8 Prawa budowlanego bieżącą konserwacją, o której tam mowa, określić można roboty polegające na wymianie jednych elementów na inne - nowe, bez konieczności odtwarzania stanu pierwotnego, co jest warunkiem koniecznym przy kwalifikowaniu robót budowlanych jako remontu.* Przytoczona interpretacja jest zbieżna z przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (tj. Dz. U. z 2003 r. poz. 169, poz 1650), które nakłada na pracodawcę określone obowiązki, w tym między innymi utrzymania estetyki pomieszczeń i łatwości w utrzymaniu czystości.

Bieżącą konserwację obiektu wykonano na polecenie Burmistrza Miasta Boguszu – Gorce przez pracowników robót publicznych, osoby odpracowującej zadłużenie, wolontariusza, osoby skierowane przez sąd do wykonywania prac społecznie użytecznych oraz konserwatora. Nadzór nad tymi osobami sprawował Kierownik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Środowiska w ramach zwykłego nadzoru nad podległymi pracownikami oraz Kierownik Wydziału Organizacyjnego w ramach zadań Wydziału.

W ramach bieżącej konserwacji wykonano czynności malarskie oraz odtworzono naturalny kolor balustrad i biegów schodowych poprzez oczyszczenie ze starej dysharmonizującej wnętrza obiektu, wtórnej farby, a także zastosowano impregnację ochroną.

W kontekście powyższego wskazuję, że żaden element nie został zdemontowany ani zniszczony.

Ustosunkowując się do zapytania w sprawie roli Pana S D informuję, że Pan S L współpracował przy malowaniu schodów w oparciu o zawartą z Gminą Miasto Boguszów – Gorce umową wolontariatu. Pan S D za wykonane przy bieżącej konserwacji obiektu czynności nie otrzymał żadnego wynagrodzenia. Z uwagi na to, że Pan S: D. posiada własne ubezpieczenie,

Gmina Miasto Boguszów – Gorce nie poniosła także żadnych kosztów związanych z ubezpieczeniem wolontariusza oraz żadnych innych kosztów bądź wydatków związanych z wykonywaniem przez Pana S D czynności związanych z prowadzeniem bieżącej konserwacji opisanego wyżej obiektu.

Informuję, że całkowity koszt bieżącej konserwacji budynku Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach zrealizowany na przełomie sierpnia i września br. wyniósł 6.941,83 zł brutto i został pokryty w ramach bieżących wydatków na zakup materiałów, które były zabezpieczone w planie budżetu na 2021 r. Wykaz zamówień i faktury dostępne są w Wydziale Organizacyjnym oraz w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Środowiska tut. Urzędu.

Z-ca Burmistrza Miasta
Boguszów-Gorce
Agata W. Maciejewska
Agata W. Maciejewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. UM WIM a/a
3. UM WZKŚ a/a

Do wiadomości:

1. Pan Ryszard Synoś – za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej.