



Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach

pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74 8449 311
e-mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl

WGNL. 0003.1.2022

Boguszów-Gorce, 1 sierpień 2022 r.



Pan
Sebastian Borkowski
Radny
Rady Miejskiej
Boguszowa-Gorc
za pośrednictwem Przewodniczącego
Rady Miasta Boguszów-Gorce

sprawa: zapytania z dnia 19 lipca 2022 roku radnego Sebastiana Borkowskiego w sprawie kamieniołomu i eksploatacji hałd.

1. Zapytanie: „Czy w chwili obecnej podejmowane są działania dotyczące sprzedaży kamieniołomu. Jeżeli tak, to jakie i na jakim obszarze – numery działek.”

Informacja: W sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych określonych jako obszar górniczy, eksploatacja porfirów – kamieniołom – został sporządzony wykaz nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i podany do publicznej wiadomości Zarządzeniem nr 1416/2022 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 24 maja 2022r. (w załączeniu).

2. Zapytanie: „Czy prawdą jest że są prowadzone rozmowy z zainteresowanym inwestorem w sprawie eksploatacji hałd pokopalnianych. Jeżeli tak to w jakim zakresie i na jakich działkach.”

Informacja: W kwestii związanej z eksploatacją hałd pokopalnianych żadne decyzje jak również żadne postanowienie, czy też deklaracje w stosunku do jakiegokolwiek inwestora nie zostały podjęte.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
3. WGNL a/a

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dębrowska

ZARZĄDZENIE NR 1416/2022
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XLV/285/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości eksploatowanych jako złoża porfiru, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc zarządza co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz Nr 53/2022 nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik numer 1/2022. Załącznik zawiera 18 pozycji:

1. działka 15/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
2. działka 46 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
3. działka 66/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
4. działka 67 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
5. działka 68/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
6. działka 69/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
7. działka 92/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
8. działka 93/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
9. działka 96/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
10. działka 97/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
11. działka 98/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
12. działka 99/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
13. działka 100/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
14. działka 103/2 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
15. działka 104 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
16. działka 106 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
17. działka 107 w obrębie 5 Stary Lesieniec,
18. działka 116 w obrębie 5 Stary Lesieniec.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Boguszowie – Gorcach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszów-Gorce.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

Załącznik do zarządzenia Nr 1416/2022

Burmistrza Miasta Boguszoza-Gorc

z dnia 24 maja 2022 r.

wykaz nr 53 /2022

nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

lp.	Numer działki	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
	Powierzchnia		
	Numer księgi wieczystej		
1.	15/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopaliny z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)
	0.3541ha		
	SW1W/00078902/9		
2.	46	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Na terenie ZL.1 dopuszcza się na obszarze górnym „Gorce 1” eksploatację porfirów ze złoża „Gorce” w granicach udokumentowanego złoża – potwierdzenie wydobycia oraz wykonywanie innych robót górniczych niezbędnych dla realizacji warunków koncesji. Istniejące lasy w granicach udokumentowanego złoża porfirów posiadają zgodę Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na przeznaczenie na cele nieleśne .(symbol ZL.1)
	5.7195ha		
	SW1W/00078061/1		
3.	66/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górnego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górnego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)
	1.2298ha		
	SW1W/00075664/7		
4.	67	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górnego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia (symbol PG/PE)
	1.7444ha		
	SW1W/00075664/7		
5.	68/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górnego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górnego, o którym mowa w § 11 ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)
	0.0521ha		
	SW1W/00075664/7		
6.	69/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu
	4.0432ha		

	SW1W/00075664/7		obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), w części to teren eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)
7.	92/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), oraz terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)
	4.1969ha		
	SW1W/00075664/7		
8.	93/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE), oraz terenów eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża porfirów w granicach obszaru górniczego, o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PG/PE)
	0.1744ha		
	SW1W/00075664/7		
9.	96/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),
	4.0394ha		
	SW1W/00075664/7		
10.	97/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE)
	0.1938ha		
	SW1W/00075664/7		
11.	98/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji
	1.5845ha		

	SW1W/00075664/7		powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE)
12.	99/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),
	0.3155ha		
	SW1W/00075664/7		
13.	100/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Teren dopuszczanej eksploatacji powierzchniowej -w wypadku udokumentowania złoża porfirów i poszerzenia zasięgu obszaru górniczego , o którym mowa w § 11ust. 4, na warunkach określonych w koncesji, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol PE),
	0.4095ha		
	SW1W/00075664/7		
14	103/2	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Obszar przeznaczony w części na teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P), w części to istniejące tereny rolnicze (symbol R.4)
	2.8365ha		
	SW1W/00075664/7		
15.	104	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)
	1.1891ha		
	SW1W/00075664/7		
16.	106	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)
	0.5554ha		
	SW1W/00075664/7		
17.	107	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)
	0.0624ha		
	SW1W/00075664/7		
18.	116	Nieruchomości niezabudowana położona w obrębie 5 Stary Lesieniec	Teren projektowanego zakładu przetwórczego, składowania i transportu kopalin z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego (symbol P)
	0.9662ha		
	SW1W/00075664/7		

Niniejszy wykaz zawiera 18 pozycje.

Cena wywoławcza kompleksu nieruchomości 18 działek wynosi **3.822.000,00 zł (brutto)**, sprzedaż na własność.

Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca w całości pokrywa koszty przygotowania dokumentacji, koszty sądowe oraz koszty notarialne. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo na nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity dz.u. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 12.07.2022roku.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska