

Boguszów- Gorce, 26.02.2018r.

WZMG.0003.6.2019

Szanowny Pan
Daniel Geming
Klub Radnych Razem dla Boguszowa -Gorc

30/2018

W odpowiedzi na złożoną w dniu 21 lutego 2019 roku przez Klub Radnych Razem dla Boguszowa - Gorc interpelację w sprawie podania przyczyny odwołania ogłoszonego przetargu na dzień 19 grudnia 2018r. na sprzedaż kompleksu nieruchomości eksploatowanych jako złoża porfiru składającego się z 18 działek gruntu Wydział Zarządzania Mieniem Gminy informuje, że:

1. wpłacone wadium do przetargu nie gwarantuje, iż przetarg zostanie pozytywnie rozstrzygnięty a tym samym wyłoniony zostanie nabywca.
2. w przypadku wyłonienia nabywcy i zbycia nieruchomości będących przedmiotem ogłoszonego przetargu, w razie przystąpienia przez gminę do realizacji planowanych inwestycji drogowych, które mają być zlokalizowane na gruntach objętych unieważnionym przetargiem, zaistniała by konieczność ustalenia i wypłacenia nowemu właścicielowi odszkodowania w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2018r poz. 1474). Z uwagi na ewentualne nakłady nabywcy tej części nieruchomości w okresie pomiędzy rozstrzygnięciem przetargu a wywłaszczeniem, wartość ustalonego odszkodowania może przewyższać wartość ceny sprzedaży. Tym samym sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na warunkach wskazanych w ogłoszeniu o przetargu, nie leżało w interesie Gminy.

Wobec powyższego Burmistrzowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu zgodnie z art. 38 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018.r. poz. 121 z późn. zmianami).

Z up. Burmistrza Miasta
Boguszowa-Gorc

Grzegorz Łuczko
p.o. Sekretarz Miasta

Otrzymują:

- 1 adresat
 2. Biuro Rady Miejskiej
 3. WZMG
- bz

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Mieniem Gminy

Elżbieta Jankowska